

මහාමාර්ග අමාත්‍යාංශය  
 බෙදුණු ශාලා කණ්ඩායම  
 MINISTRY OF HIGHWAYS



9 වැනි මහල  
 "සේනසිංහයා", බාර්තරාමුල්ල,  
 9th Floor,  
 "Sainthipaya", Battaramulla

දුරකථන / தொலைபேசி / Telephones :

ලේකම්  
 செயலாளர்  
 Secretary } 2687462

දුරකථන  
 தொலைபேசி  
 Fax } 2862705

වෙබ් අඩවිය  
 இணையத்தளம்  
 Web Site } www.moh.gov.lk

කාර්යාලය  
 அலுவலகம்  
 Office } 2871521-30

විද්‍යුත් තැපෑල  
 மின்னஞ்சல்  
 E-Mail } hiwaysec@slinet.lk

මගේ අංකය  
 எனது இல  
 My No. } MH/W/1/93

ඔබේ අංකය  
 உமது இல  
 Your No. }

දිනය  
 திகதி  
 Date } 2006.09.08

අමාත්‍යාංශයේ අංක 05

සභාපති - මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය,  
 සාමාන්‍යාධිකාරී - මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය,  
 සියළුම මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිවල අධ්‍යක්ෂවරුන්.

මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘති සඳහා අමතර අත්කර ගැනීම් සහ ඒ අතුරින් වහා ඉවත් කිරීමට සිදුවන ගොඩනැගිලිද හාක්ෂිත ලබා ගැනීමට සිදුවන ඉඩම් හා දේපලද සම්බන්ධයෙන් ක්‍රියා කල යුතු අත්දැම.

යෝජිත මාර්ග සැලැස්මට ඇතුළත් වන ඉඩම් හා දේපල වලට අමතරව, මාර්ග සීමාවට පිටතින් පිහිටි ඇතැම් ඉඩම් කොටස් ව්‍යාපෘතිය සඳහා අත්කර ගැනීමට ගොඩනැගිලි ඉවත් කරවීමට සිදුවන අවස්ථා ඇත. ඒට හේතු විය හැකි කාරණා මෙසේය.

- අ). ඉඩමක වැඩි ප්‍රමාණය මාර්ගය සඳහා අත්කර ගත් පසු කුඩා ඉඩම් කොටසක් අයිතිකරුවා ප්‍රයෝජනයක් නොමැතිව යේජවීම.
- ආ). කලින් තිබූ ප්‍රවේග පහසුකම් අහිමි වීම හා විකල්ප ප්‍රවේග පහසුකම් සපයා දීමට අවකාශ නොවීම.
- ඇ). මාර්ගය ගැඹුරට කැපීම නිසා කැපුම් බැටුම මුදුනේ අවදානම් සහිතව තිබිය හා ඉඩම පිහිටීම.
- ඈ). මාර්ගය උසට පිරවීම නිසා එහි පාමුල පිහිටි තිබිය හා ඉඩම අවදානමට පත්වීම.
- ඉ). මාර්ගය ඉදිකිරීම නිසා අවට නිවාස හා ඉඩම් ජලගැල්මට ගොදුරු වීම.
- ඊ). මාර්ගයේ ගල් පිරවීම නිසා අවට දේපල හානි සිදුවීම.
- උ). මාර්ගයේ ඉදිකිරීමට අදාලව විවිධ අවශ්‍යතා සඳහා උපදේශන ඉදිරිපත් වීමත් අමතර ඉඩම් පවරාදෙන ලෙස ඉල්ලීම්. (ජල මාර්ග, ප්‍රවේග මාර්ග, නාය යැම් වැලැක්වීමේ පියවර, මාර්ග මායිම් සීමාවේ වෙනසක් සිදු කිරීම ආදී )
- ඌ). අහිමිවන පහසුකම් ( ලී, ප්‍රවේග මාර්ග, මහජන ආයතන, සුසාන ගුම් ආදිය) යළි ලබා දීම.

මෙවැනි අවස්ථාවක අදාල ඉඩම් හා දේපල, මිලදී ගැනීමේ හෝ අත්කර ගැනීමේ ක්‍රියාවලිය හෝ අනුගමනය කරනු ලබයි. මෙම ක්‍රියාවලීන් සඳහා සැලකිය යුතු කාල පරාසයක් ගතවනු ඇත.


එහෙත් හදිසි අවශ්‍යතාවය මත ඇතැම් ඉඩම් වල හාක්ෂිත වහා බාර ගැනීමටත්, ගොඩනැගිලි වහා ඉවත් කිරීමටත් අවශ්‍ය වන බැවින්, එවැනි ඉඩම් හා දේපල සම්බන්ධයෙන් ඉහත කී අත්කරගැනීමේ හෝ මිලදී ගැනීමේ ක්‍රියා පටිපාටියක් අනුගමනය කරන අතර වාරයේ, වහා ගොඩනැගිලි ඉවත් කොට ඉඩම් වල හාක්ෂිත කඩිනමින් ව්‍යාපෘතියට බාර ගැනීමේ ක්‍රමෝපායන් අනුගමනය කල යුතුව තිබේ. ඒ සඳහා පහත සඳහන් ක්‍රියා මාර්ග අනුමත කරමු.

1. ගොඩනැගිල්ලේ ක්ෂය වටිනාකමත්, ප්‍රතිස්ථාපන වටිනාකමත් තක්සේරු දෙපාර්තමේන්තුව ලබා වෙන වෙනම ලබාගැනීම.
2. ප්‍රතිස්ථාපන වන්දිය අයිතිකරුව දැනුම් දී ඔහු එම මුදලට එකඟ වේ නම්, ව්‍යාපෘති අධ්‍යක්ෂගේ අනුමැතිය ලබාගෙන එම මුදල ගෙවා ගොඩනැගිල්ල ඉවත් කිරීමට පියවර ගැනීම.
3. දැනුම් දුන් ප්‍රතිස්ථාපන වන්දියට අයිතිකරු එකඟ නොවී අහියාවනයක් ඉදිරිපත් කල හොත් එය අමාත්‍යාංශ ලාක් කමිටුව විසින් සලකා බලා අවසාන තීරණය දැනුම් දීම.
4. අදාල ඉඩම් කොටස් සඳහා වන්දි අත්තිකාරමක් අයිතිකරු ඉල්ලා සිටී නම්, ඉඩමේ භාවකාලික තක්සේරු මුදලින් 90% දක්වා මුදලක් අත්තිකාරමක් වශයෙන් ගෙවීම.
5. ව්‍යාපෘතිය/ අමාත්‍යාංශ ලාක් කමිටුව නියම කරනු ලබන දිනයට ගොඩනැගිල්ල සම්පූර්ණයෙන් ඉවත් කර අදාල ඉඩම් කොටසේ තිරවුල් ගුණිතය බාර දෙන ලැබුවහොත් හා ව්‍යාපෘතියේ ඉදිකිරීම් කටයුතු වලදී අවහිරතා සිදු නොකළහොත් ගොඩනැගිල්ලේ ක්ෂය වටිනාකම මත වාර්තා වූ වන්දි මුදලින් 25%ක් ප්‍රසාද දීමනාව වශයෙන් ගෙවීම.
6. ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවයක් නිසා නොව, හුදෙක් ඉඩම් අයිතිකරුගේ ඉල්ලීම හා වගකීම මත සිදුකෙරෙන අත්කරගැනීමක් හෝ මිලදී ගැනීමක් නම් ගොඩනැගිල්ල සඳහා 25% ප්‍රසාද දීමනාවට හෝ ඉඩම සඳහා වන්දි අත්තිකාරමකට හෝ හිමිකම් නොලබයි. ලාක් ක්‍රියාවලියද අදාල නොවේ.
7. ගොඩනැගිල්ල හෝ ඉඩම සඳහා ඉහත සඳහන් පරිදි වන්දි හෝ අත්තිකාරම් මුදලක් ගෙවීමට පෙරාතුව අත්කරගැනීමේ නිලධාරියෙකු ලවා හිමිකම් පරීක්ෂණයක් පවත්වා අයිතිය තීරවුල් හා නිත්‍යානුකූල බවට ව්‍යාපෘතිය සැහිමකට පත්විය යුතුය.
8. ගොඩනැගිල්ලක ප්‍රතිස්ථාපන වන්දිය අත්කරගැනීමේ ක්‍රියා පටිපාටියට පෙරාතුව ගෙවීමකදී, මුලින් අත්තිකාරම් මුදලක් ගෙවා ගොඩනැගිල්ල සම්පූර්ණයෙන් ඉවත් කර ඉඩමේ තිරවුල් ගුණිතය බාර දුන් පසු ඉතිරි මුදල ගෙවිය යුතුය. ඉඩමක් සඳහා වන්දි අත්තිකාරම් මුදලක් ගෙවිය යුත්තේද, ඉඩමේ තිරවුල් ගුණිතය ව්‍යාපෘතිය විසින් බාරගත්තට පසුව ය.
9. ඉහත කී ක්‍රියාවලිය යන අතරවාරයේ, අදාල ඉඩම් ප්‍රමාණය අත්කර ගැනීම හෝ මිලදී ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය ක්‍රියා මාර්ග ආරම්භ කළ යුතුය.
10. එහෙත් ඉහත කී පරිදි ගොඩනැගිල්ලෙහි සම්පූර්ණ වන්දි මුදල වේලාසනින් ගෙවනු ලැබූ අවස්ථාවක එය අත්කරගැනීමේ ක්‍රියාවලියට අදාල නොකර ගත යුතුය. ඉඩම පමණක් අදාල කරගත යුතුය. ඒ බවට ප්‍රාදේශීය ලේකම් දැනුවත් කළ යුතුය.
11. ඉඩම අත්කරගැනීම යටතේ ඉඩමට අදාල ව්‍යවස්ථාපිත වන්දිය, පොළී මුදල හා ලාක් දීමනාව ලබා ගැනීමට හිමිකම ඇත. ලාක් හිමිකම ඇත්තේ ඉහත 6 වන ඡේදයට අදාල නොවේ නම් පමණි. අත්තිකාරමක් ගෙවා ඇත්නම්, එම මුදල අඩුකර ගෙවිය යුතුය.

පදිංචි කරුවකු ඉවත් කිරීමකදී ව්‍යාපෘතිය අනුගමනය කරන සහන දීමනා හා ප්‍රතිස්ථාපන ක්‍රියා මාර්ග මෙහිදීද අදාල කරගනු ලැබේ.

ඉහත සඳහන් ක්‍රියා මාර්ග අනුගමනය කිරීම සඳහා මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියෙහි අදාල සියළුම නිලධාරීන් දැනුවත් කරන ලෙස මෙයින් උපදෙස් දෙමි.

මෙම ලිපිය කෘෂිකර්ම සංවර්ධන අමාත්‍යාංශ ලේකම්ගේ හා ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේද එකඟත්වය ඇතිව තිබුණ් කරන ලදී.



ඊස්. අමරසේකර,  
ලේකම්, මහා මාර්ග අමාත්‍යාංශය,

- පිටපත් - 1. ලේකම්, කෘෂිකර්ම සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය - දැ.පි. LD/05/D/01/08  
 2. ප්‍රධාන තක්සේරුකරු, තක්සේරු දෙපාර්තමේන්තුව - දැ.පි.  
 3. මැනුම්පති, මැනුම් දෙපාර්තමේන්තුව - දැ.පි.  
 4. සියළුම ප්‍රාදේශීය ලේකම් වරුන් - දැ.පි.  
 5. විගණකාධිපති, විගණන දෙපාර්තමේන්තුව - දැ.පි.